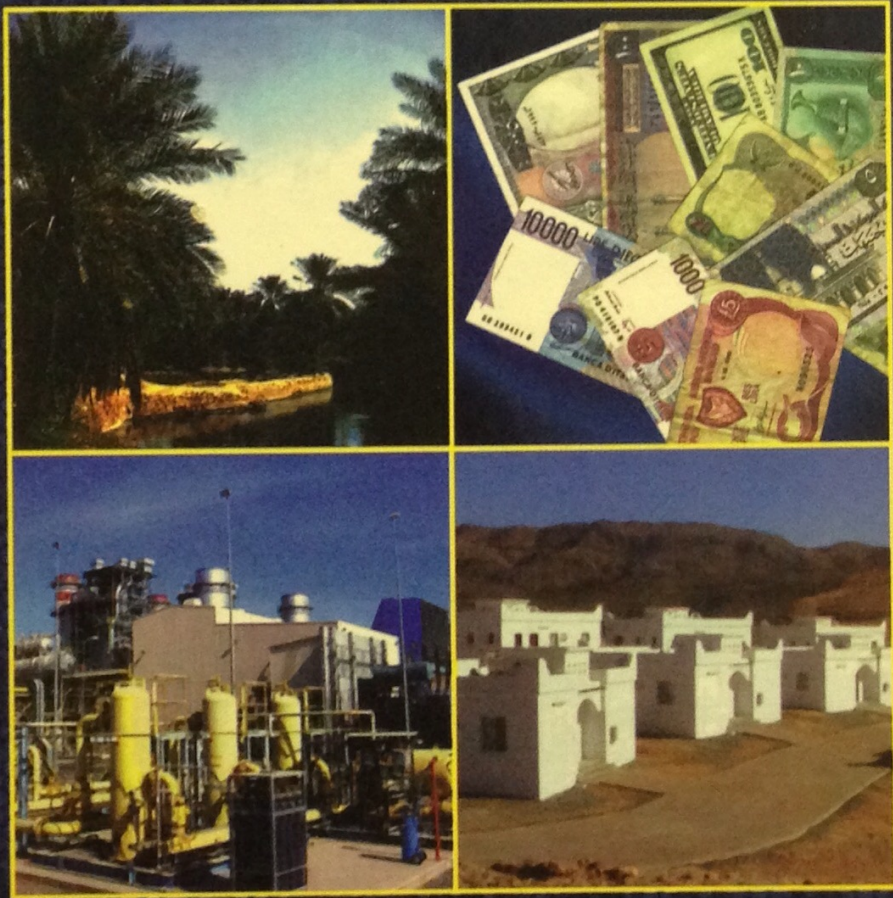


صَبَاخُ نَوَاحِي الْوَقْفِ الْإِسْلَامِيِّ

دِرَاسَةٌ فِقْهِيَّةٌ - اُقْتِصَادِيَّةٌ

تَأَلِيفُ

الْأَسَازُ الدُّكْتُورُ سَامِعُ عَبْدِ الْمَجِيدِ الْعَايِي



بِإِذْنِ الشَّرْعِ الْإِسْلَامِيِّ

هذا الكتاب في الأصل
رسالة حصل المؤلف بموجبها على درجة الماجستير
في الاقتصاد الإسلامي من كلية الشريعة والقانون
في الجامعة الإسلامية ببغداد
وذلك في عام ٢٠٠٨ م

جميع الحقوق محفوظة

الطبعة الأولى

١٤٣١ هـ - ٢٠١٠ م

شركة دار البشائر الإسلامية

للطباعة والنشر والتوزيع ش.م.م.

أسرنا الشيخ رزي رشقية رحمه الله تعالى سنة ١٤٠٣ هـ - ١٩٨٣ م

بيروت - لبنان ص ب: ١٤/٥٩٥٥ هاتف: ٧٠٢٨٥٧

فاكس: ٧٠٤٩٦٢ / ٠٩٦١١ e-mail: bashaer@cyberia.net.lb

صَبَّاحُ زَيْتِ الْوَقْفِ الْإِسْتِثْنَائِيِّ

دِرَاسَةٌ فِقْهِيَّةٌ - أَقْصَادِيَّةٌ

تَأَلِيفُ

الْأَسَازُ الدُّكْتُورُ أَسَامَةُ عَمْدُ الْمَجْدِ الْعَانِي

بِإِذْنِ النَّشْرِ الْإِسْلَامِيِّ

قائمة المحتويات

الموضوع	الصفحة
مقدمة	٥
الفصل الأول	
الوقف دراسة في المفهوم، التكوين والأحكام	
المبحث الأول: الوقف لغة واصطلاحاً وأنواعاً	١٥
المطلب الأول: الوقف لغة	١٥
المطلب الثاني: الوقف اصطلاحاً	١٦
بالاصطلاح الشرعي	١٦
باصطلاح القانون والاقتصاد	٢٢
المطلب الثالث: أنواع الوقف	٢٦
المبحث الثاني: أركان الوقف	٣٠
المطلب الأول: العين الموقوفة	٣١
المطلب الثاني: الموقوف عليه	٣٤
المطلب الثالث: الواقف	٤١
المطلب الرابع: الصيغة	٤٥
المبحث الثالث: حكم الوقف والتصرفات التي اباحها الشارع فيه	٤٨
المطلب الأول: حكم الوقف	٤٨
المطلب الثاني: التصرفات التي اباحها الشارع في الوقف	٥٦

الفصل الثاني

أحكام وقف النقود

٦٧	المبحث الأول: النقود المفهوم والتطور
٦٧	المطلب الأول: النقود لغة واصطلاحاً
٧٥	المطلب الثاني: نشأة النقود عبر الحقبة الزمنية
٧٩	المطلب الثالث: الأشكال المعاصرة للنقود
٨٦	المبحث الثاني: حكم وقف الأموال المنقولة
٨٦	المطلب الأول: حكم وقف النقود
٩٦	المطلب الثاني: وقف النقود وتغير قيمة النقد
١٠٤	المطلب الثالث: مزايا وقف النقود ومخاطرها
١٠٦	المبحث الثالث: حكم وقف الأسهم
١٠٦	المطلب الأول: الأسهم وشروط الوقف
١١٠	المطلب الثاني: حكم وقف الأسهم في الشركات المساهمة
١١٣	المطلب الثالث: قيمة السهم وتداوله وعلاقتهما بالوقف

الفصل الثالث

الصناديق الاستثمارية نشأتها، مفهومها، أنواعها وأحكامها

١٢٠	المبحث الأول: صناديق الاستثمار النشأة والمفهوم
١٢٠	المطلب الأول: نشأة الصناديق الاستثمارية
١٢٢	المطلب الثاني: الصندوق الاستثماري (المفهوم والأهمية)
١٣١	المطلب الثالث: مزايا صناديق الاستثمار
١٣٥	المبحث الثاني: الإطار القانوني والفقهي لصناديق الاستثمار
١٣٥	المطلب الأول: الإطار القانوني للصناديق الاستثمارية
١٣٩	المطلب الثاني: الإطار الفقهي للصناديق الاستثمارية
١٤٣	المبحث الثالث: أنواع الصناديق الاستثمارية وأحكامها
١٤٤	المطلب الأول: الصناديق الاستثمارية لبيع وشراء الأسهم

١٤٨	المطلب الثاني: الصناديق الاستثمارية لبيع وتأجير العقارات
١٥٤	المطلب الثالث: الصناديق الاستثمارية لبيع وشراء العملات
١٦٢	المطلب الرابع: الصناديق الاستثمارية لبيع السلع

الفصل الرابع

الصناديق الوقفية المعاصرة

١٦٩	المبحث الأول: الإطار التنظيمي للصناديق الوقفية
١٦٩	المطلب الأول: مفهوم الصناديق الوقفية
١٧٢	المطلب الثاني: إدارة الصناديق الوقفية
١٧٦	المطلب الثالث: الأهداف والنتائج المرجوة من الصناديق الوقفية
١٧٩	المطلب الرابع: الميزانية العامة للصناديق الوقفية
١٨٣	المبحث الثاني: نماذج الصناديق الوقفية
١٨٣	المطلب الأول: الصناديق الوقفية بالكويت
١٨٦	المطلب الثاني: المشاريع المرافقة للصناديق الوقفية
١٩٠	المطلب الثالث: الصناديق الوقفية بالشارقة
١٩٢	المطلب الرابع: نماذج أخرى للصناديق الوقفية
١٩٧	المبحث الثالث: التكيف الفقهي للصناديق الوقفية
١٩٧	المطلب الأول: أركان الوقف وانطباقها على الصناديق الوقفية
٢٠٢	المطلب الثاني: الولاية على الوقف وتخصيصه
٢٠٥	المبحث الرابع: العقبات التي تواجه الصناديق الوقفية
٢٠٥	المطلب الأول: ضعف مواكبة المستجدات والتشريعات
٢٠٨	المطلب الثاني: مشكلات الاستثمار والإدارة

الفصل الخامس

نحو صناديق وقف استثمارية

٢١٥	المبحث الأول: استثمار الوقف حكمه وضوابطه
-----	--

٢١٥	المطلب الأول: بين صندوقين
٢١٩	المطلب الثاني: حكم استثمار أصول الوقف
٢٢١	المطلب الثالث: استثمار ريع الوقف
٢٢٣	المطلب الرابع: استثمار جزء من ريع الوقف لتنمية أصله
٢٢٥	المطلب الخامس: ضوابط استثمار ريع الوقف
٢٢٨	المبحث الثاني: صيغ تمويل الأوقاف عن طريق الاكتتاب العام
٢٢٩	المطلب الأول: الأسهم الوقفية
٢٣٤	المطلب الثاني: أشكال أخرى مقترحة للاكتتاب العام
٢٣٤	سندات الأعيان المؤجرة
٢٣٥	أسهم التحكير
٢٣٧	سندات المقارضة
٢٤٠	المبحث الثالث: إسقاط تجربة الصناديق الاستثمارية على الصناديق الوقفية
٢٤١	المطلب الأول: حكم تغيير الأصل النقدي الموقوف إلى أصل آخر
٢٤٦	المطلب الثاني: الضوابط الشرعية، للوقف الجماعي وأهميته
٢٤٩	المطلب الثالث: أثر تصفية الصندوق على تأييد الوقف
٢٥٣	الخاتمة
٢٥٩	قائمة المصادر والمراجع

الملاحق

٢٧٦	* ملحق الآيات
٢٧٧	* ملحق الأحاديث
٢٨١	* ملحق الأعلام

